

Con el
Respaldo



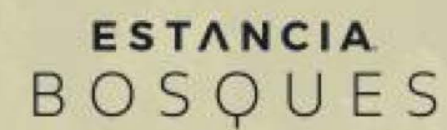
y
**Calidad
Dalton®**

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS

 **Dalton**
Inmobiliaria



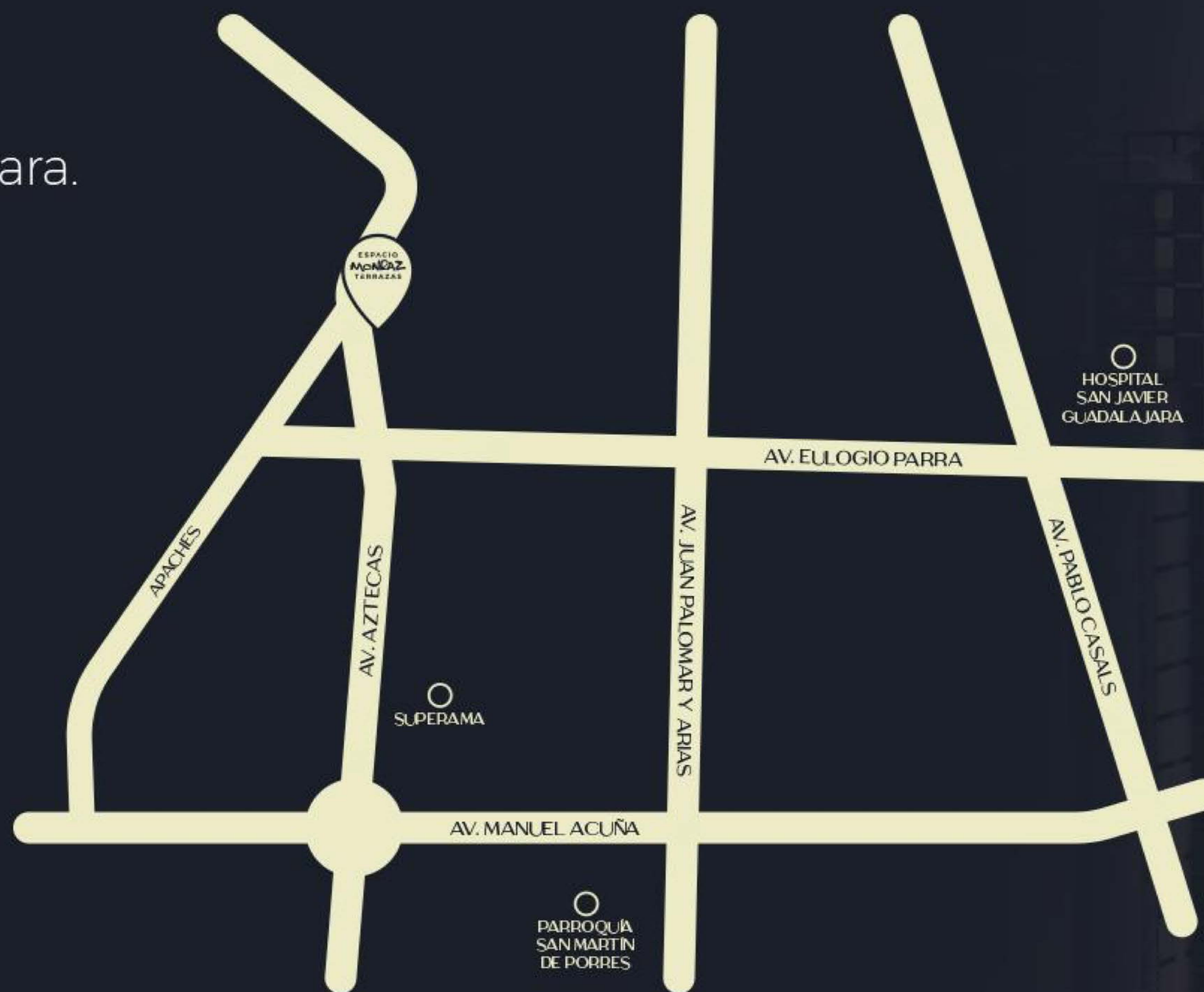
MÁS DE **40** AÑOS **CONSTRUYENDO ESPACIOS**



Ubicación

Vive e invierte en la zona de mayor prestigio y plusvalía en Guadalajara.

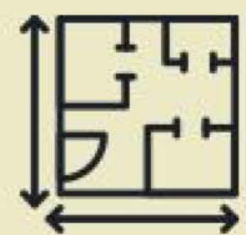
Fraccionamiento Monraz, cerca de todo.



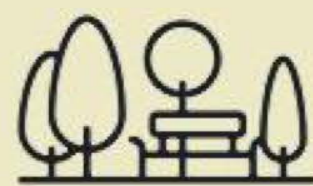
*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Proyecto

Espacio Monraz Terrazas es un desarrollo vertical compuesto por dos torres con un diseño arquitectónico, acabados, amenidades de primer nivel y ubicación privilegiada.



Superficie terreno
4,600 m²



Amenidades y áreas verdes
2,300 m²

A

Torre

25 niveles

103 departamentos

B

Torre

18 niveles

57 departamentos



Niveles de sótanos
3.5



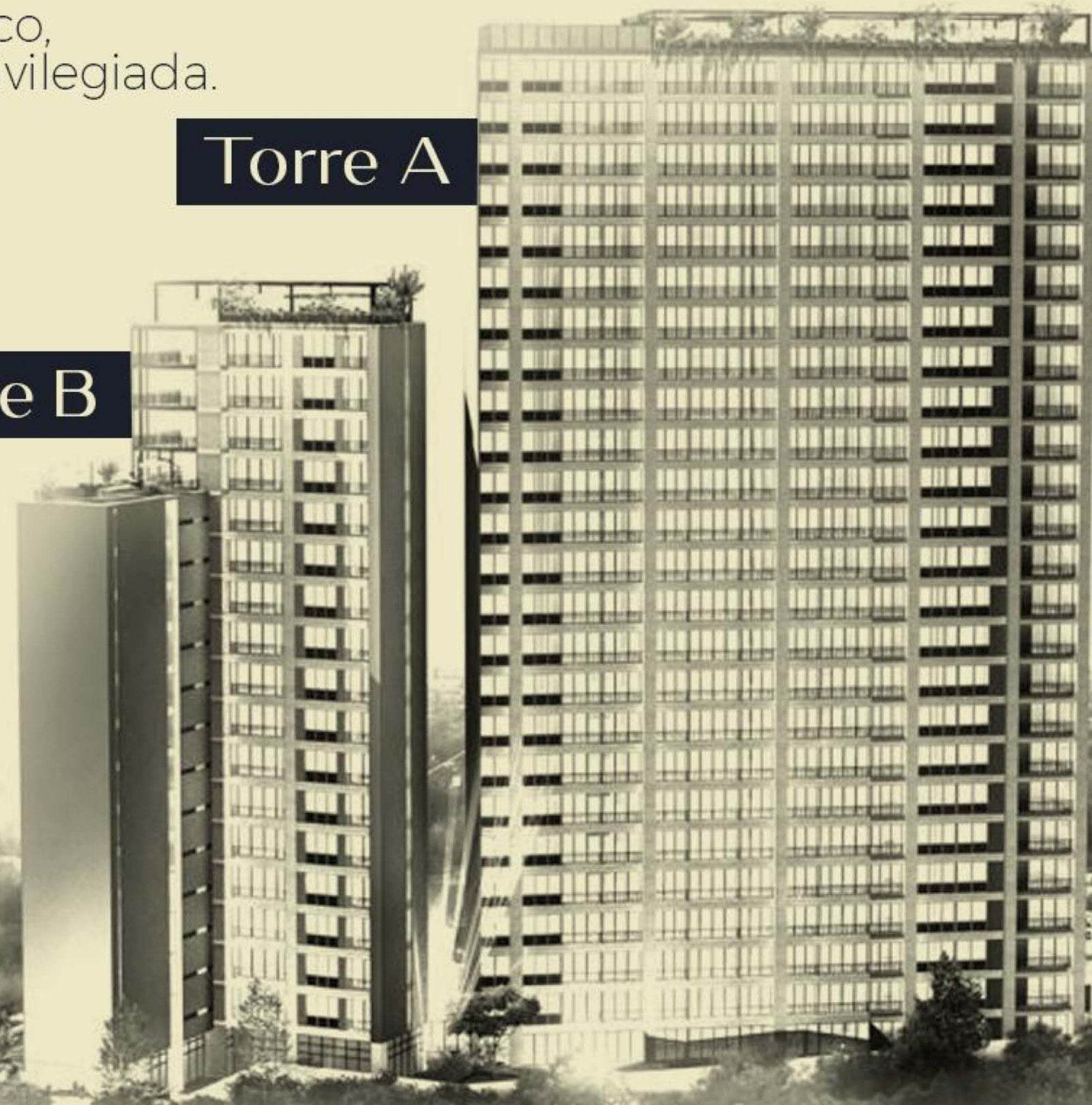
Bodegas

Desde 65.13m² hasta 146.04 m²

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Torre A

Torre B



Amenidades Planta Baja

Vista Gimnasio.



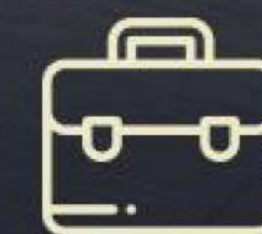
*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Gimnasio



Lobby lounge



Business center

Amenidades Áreas Verdes

Vista Alberca.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Alberca con
área sundeck



Área de
yoga



Juegos
infantiles



Áreas
verdes



Pet
park

Amenidades Rooftop

Vista Roof Garden.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Área de asador



Área de lectura al aire libre



Mixology Sky Bar



*2 años de garantía en vicios ocultos.

¿Por qué invertir en Dalton?

- Empresa local financieramente sólida con más de 75 años de respaldo.
- Contamos con licencia de construcción.
- Proyectos totalmente escriturables.
- Cumplimos con la totalidad de normativas nacionales.
- Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- Prioridad en calidad y seguridad inteligente.
- Equipo especializado en posventa.
- Empresa comprometida socialmente.

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Seguridad Inteligente



Sistema integral
contra incendios



Sistema de
evacuación segura



Planta de
energía



Vigilancia 24/7
y circuito cerrado



Detección y
extracción de
CO₂ en sótanos.



Control
de accesos.



Bombeo de
agua potable.

Conoce cómo se integran estos sistemas.

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta Conjunto

- 1 Motor Lobby.
- 2 Gimnasio.
- 3 Baños.
- 4 Terraza de Yoga.
- 5 Business Center.
- 6 Juegos Infantiles.
- 7 Alberca y Área de baños.
- 8 Pet Park y Áreas verdes.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta tipo

Departamento 1

25 unidades.

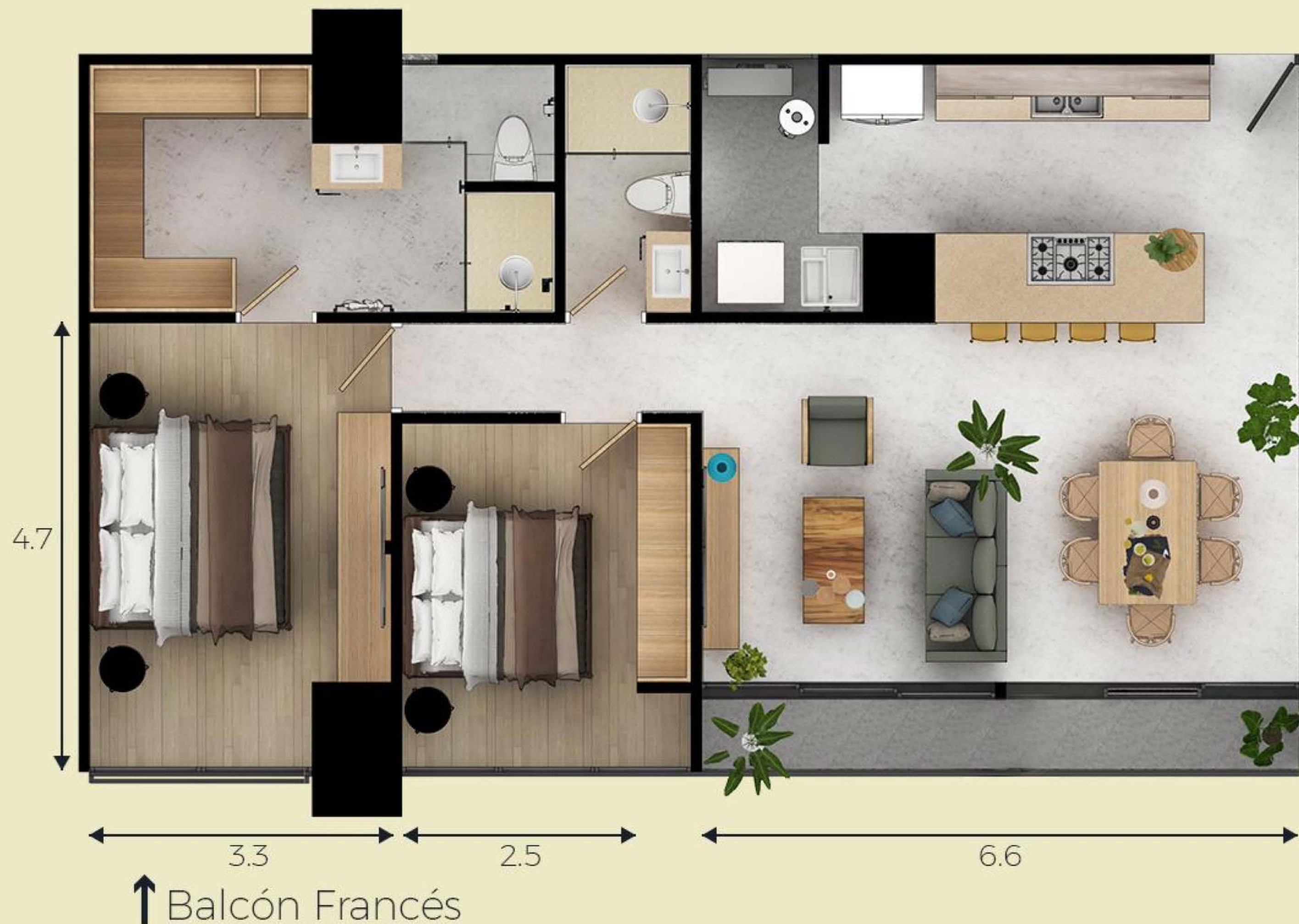
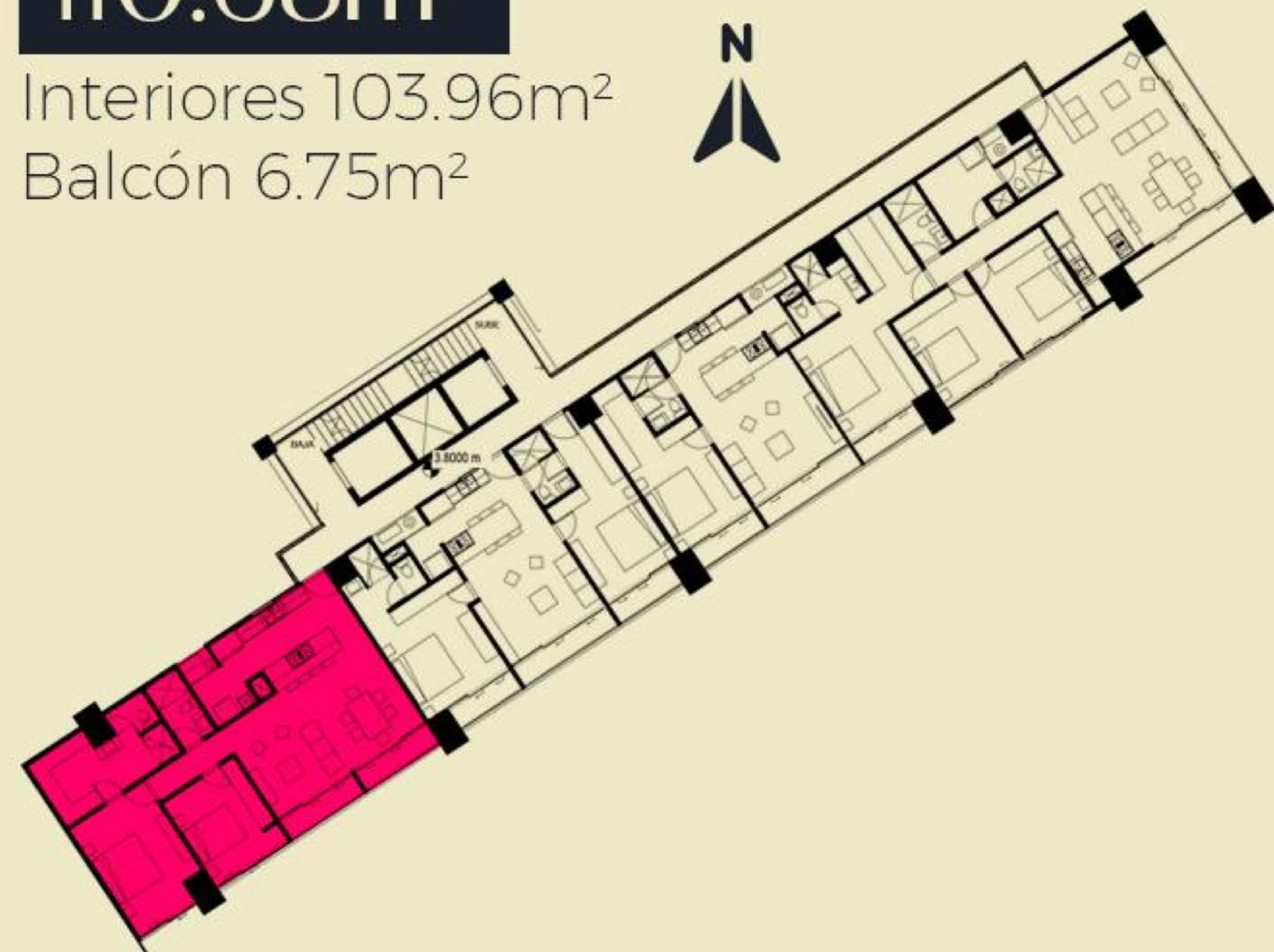
2 cajones.

1 bodega.

110.68m²

Interiores 103.96m²

Balcón 6.75m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta tipo
Departamento 2

25 unidades.

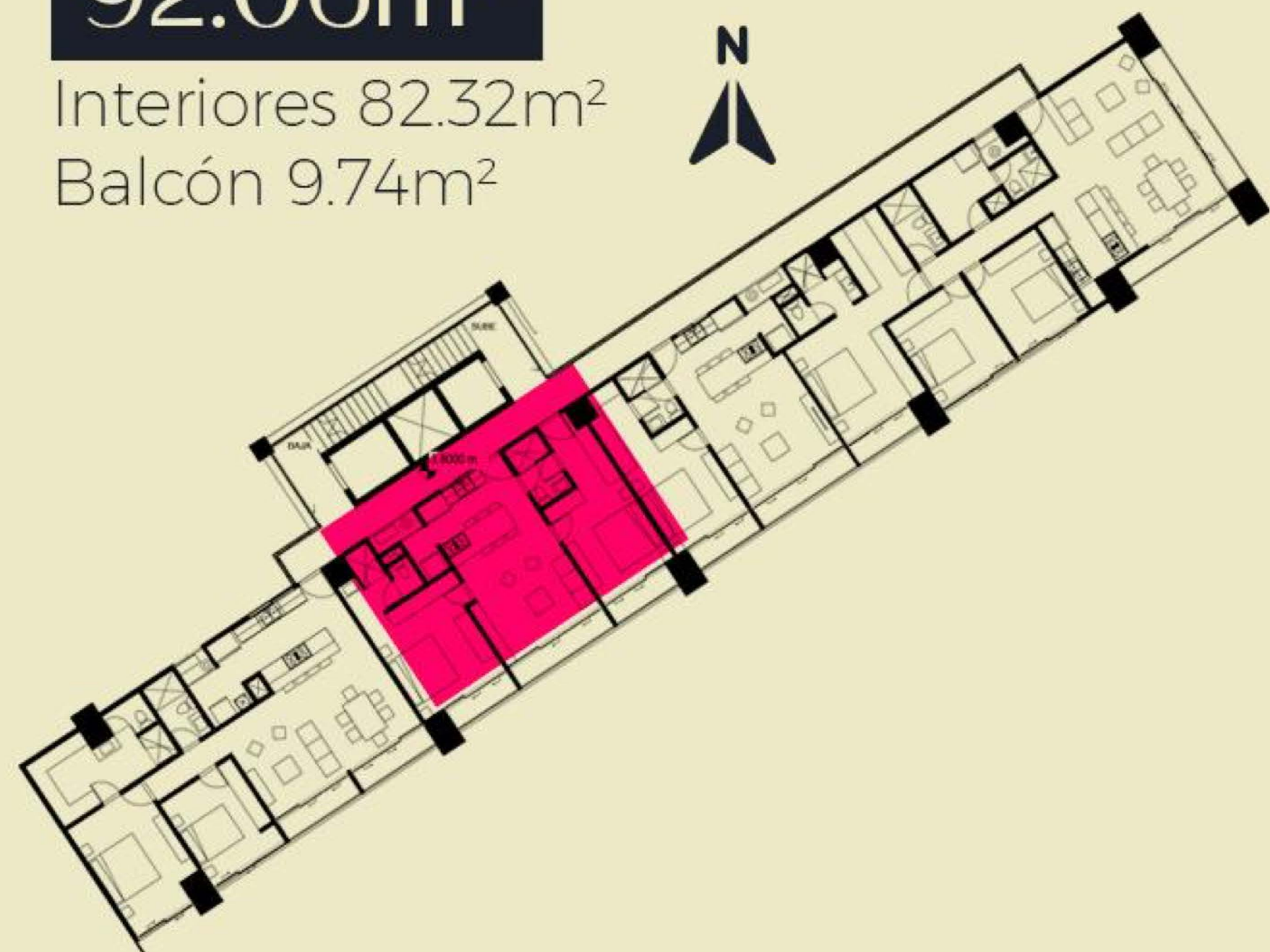
1 cajón.

1 bodega.

92.06m²

Interiores 82.32m²

Balcón 9.74m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta tipo

Departamento 4A

25 unidades.

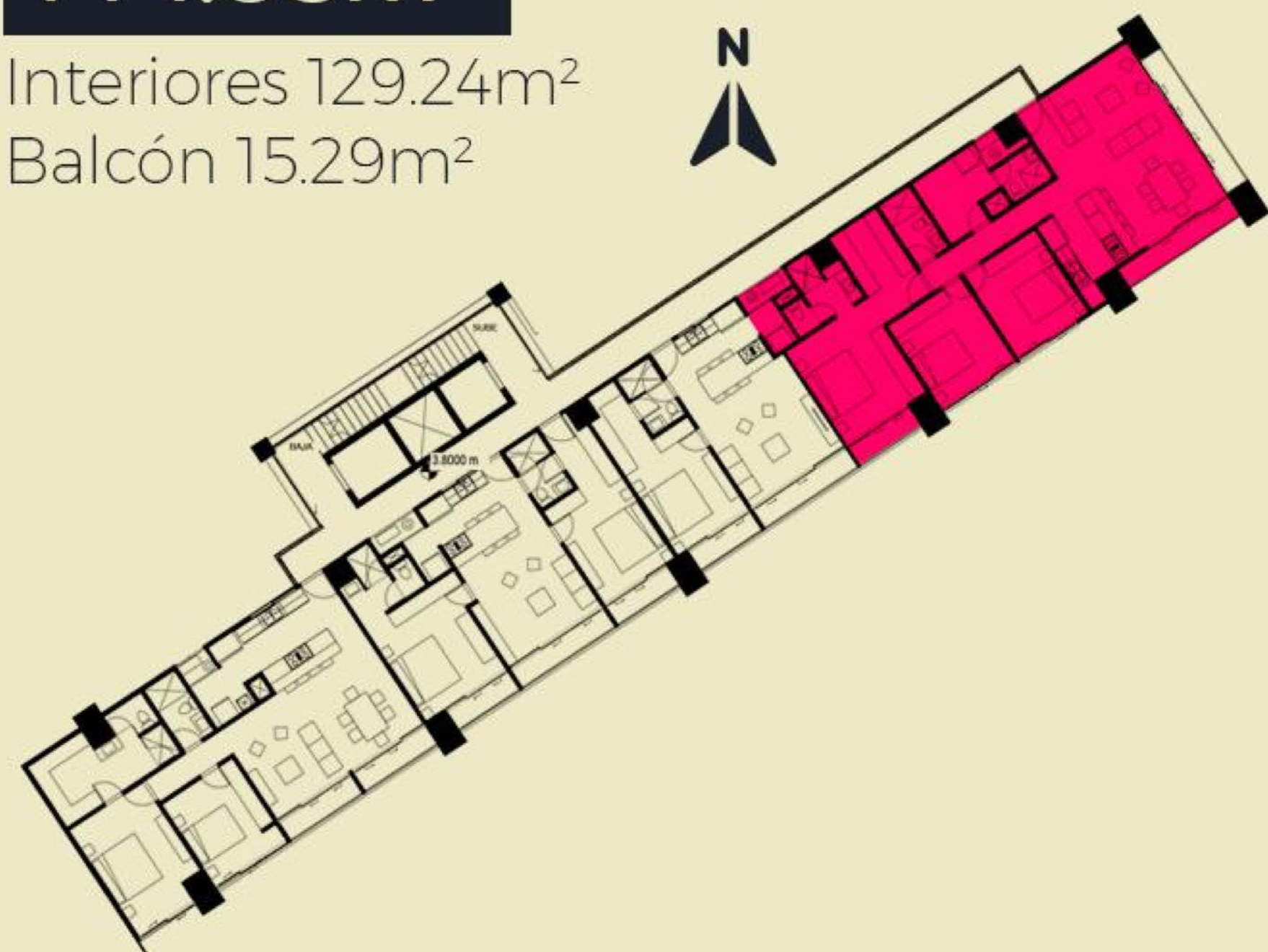
2 cajones.

1 bodega.

144.53m²

Interiores 129.24m²

Balcón 15.29m²



Elige entre
dos opciones
disponibles



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta tipo

Departamento 4B

25 unidades.

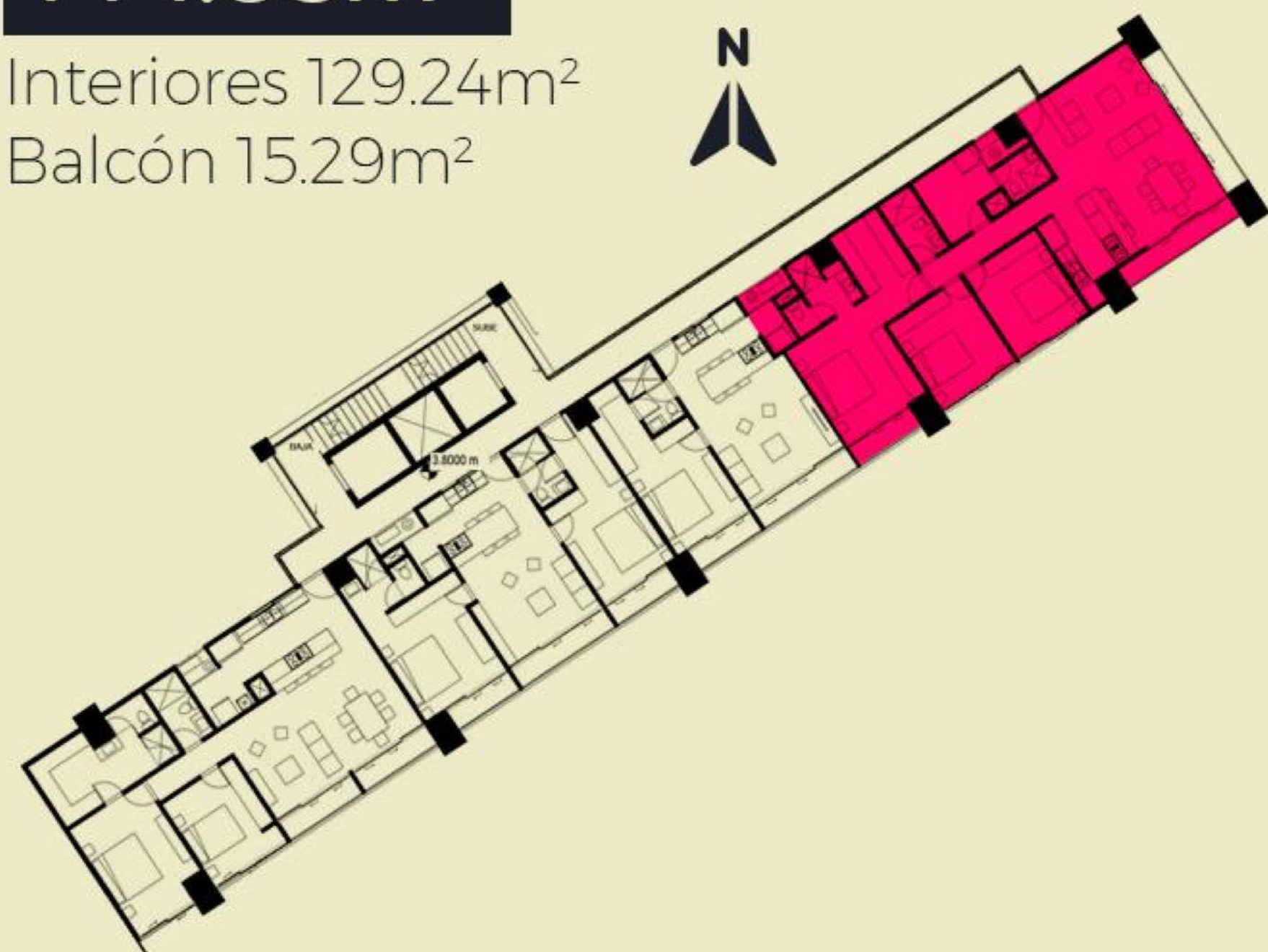
2 cajones.

1 bodega.

144.53m²

Interiores 129.24m²

Balcón 15.29m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta tipo

Departamento 4C

25 unidades.

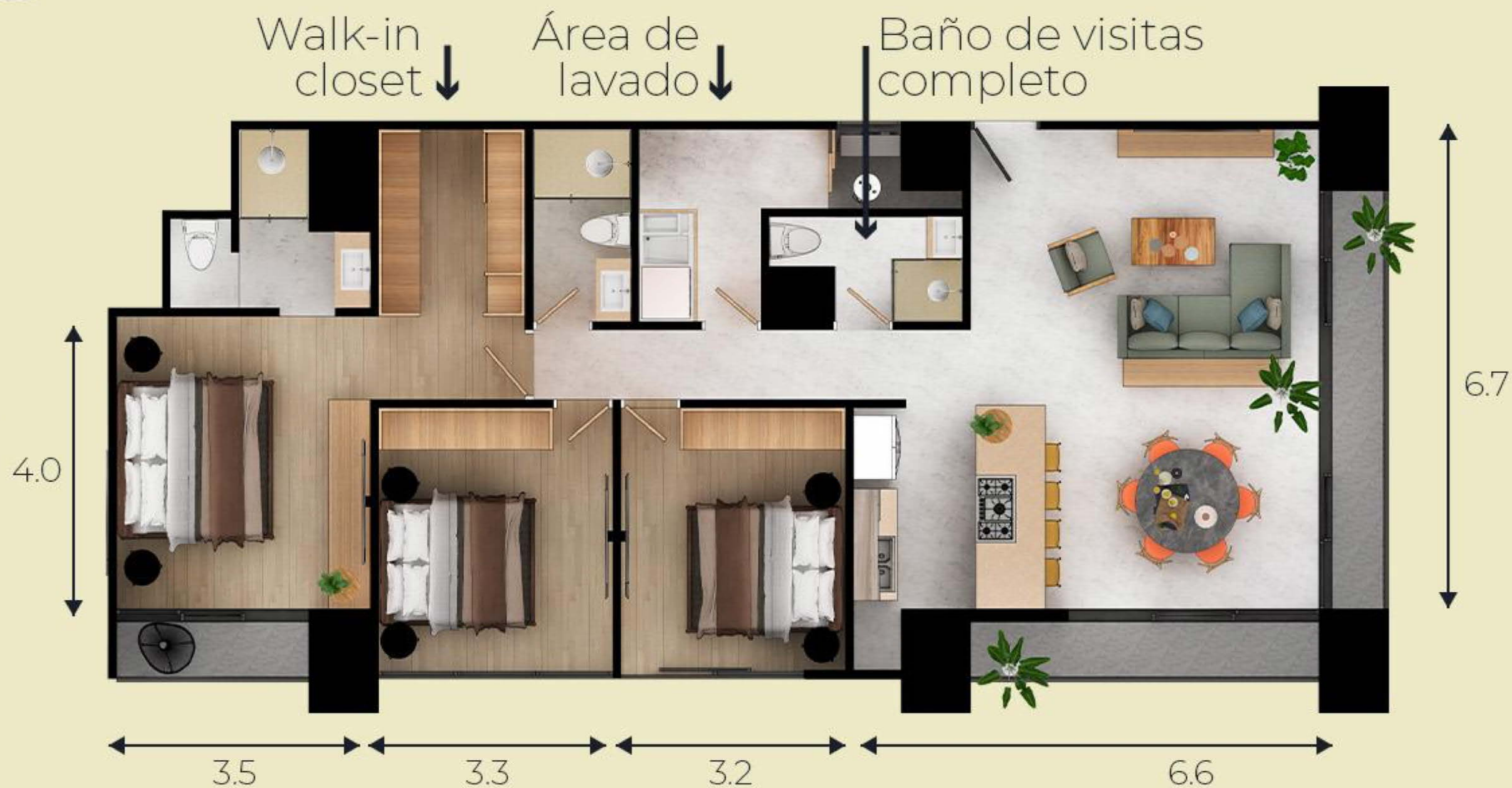
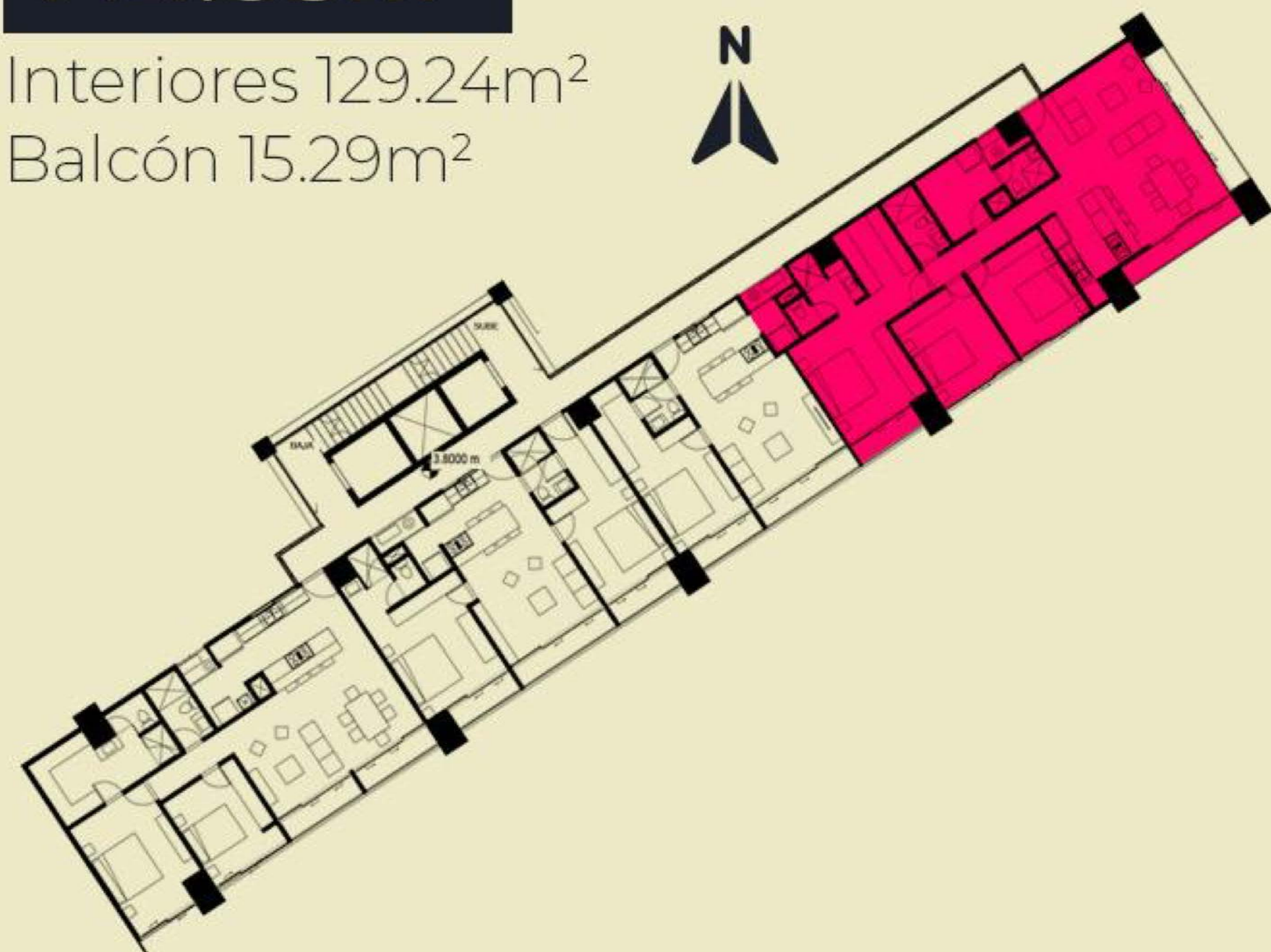
2 cajones.

1 bodega.

144.53m²

Interiores 129.24m²

Balcón 15.29m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

*Aplica cargo adicional



Acabados:

- Piso cerámico o similar.
- Cubierta granito.
- Muros sólidos.

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Recámara



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Baño



Acabados:

- Vanity: cubierta granito.
- Canceles de cristal templado.

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.