

ESPACIO
MINERVA
STYLE



LANZAMIENTO DE
PREVENTA



INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

Desarrollado por:

 **Dalton**
Inmobiliaria



Dalton

Pasión por ti

MÁS DE

// **40** //

AÑOS ESPACIOS

CONSTRUYENDO



LOS OLIVOS



RESIDENCIAL CHAPALITA

ESPACIO MINERVA
Pasión por ti

ESPACIO DEL VALLE
Pasión por ti

ESPACIO DEL LAÇO
Pasión por ti

ESPACIO CALERÍAS
Pasión por ti

ESPACIO MONRAZ
Pasión por ti

ESPACIO YAQUIS
Pasión por ti

ESPACIO CHAPALITA
Pasión por ti

ESTANCIA BOSQUES

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS



MARSELLESA

ESPACIO MONRAZ STYLE

ESPACIO MINERVA STYLE

ESPACIO PARQUES DEL COUNTRY

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

REENCUÉNTRESE

ESPACIOS PARA NUEVOS HOBBIES

En solo unos minutos llegarás a las principales vías de acceso de la ciudad y a los mejores lugares.



Disfruta la mejor conectividad.
Vive Guadalajara.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



LO QUE SIEMPRE SOÑASTE AL ALCANCE DE TUS MANOS

Descubre un desarrollo inmobiliario con un diseño arquitectónico y distribuciones únicas, convirtiéndolo en la mejor propuesta ya sea si buscas invertir o tu próximo hogar.



17 Niveles



2 módulos de
80 departamentos



Bodegas de almacenaje
disponibles



Desde 70.9 m² hasta 99.49 m²



Cuatro sótanos con espacios
para visitantes y estacionamiento
para bicicletas.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

ESPACIO MINERVA STYLE

INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

- ✓ **Seguridad:** Estructural e integración en sistemas de seguridad.
- ✓ **Ubicación:** Alta conectividad con acceso a las principales vialidades de la ciudad.
- ✓ **Certeza jurídica:** Escrituración garantizada respaldada por un desarrollador con solidez y experiencia.





ESPACIOS PARA
NUEVOS HOBBIES...

1,300 m2 de amenidades
que promueven un bienestar integral,
aumentando la plusvalía del desarrollo.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Ejercita tu cuerpo sin salir de casa.

AMENIDADES DEPORTIVAS



Gimnasio



Cancha deportiva

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Actualmente los espacios para mascotas son de los más buscados en las comunidades planeadas.

AMENIDADES SOCIALES



Área para
mascotas



Alberca con
sundeck



Terraza
para eventos

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Áreas exclusivas de juego para las diferentes etapas de la vida.

AMENIDADES RECREATIVAS



Ludoteca



Gaming
room



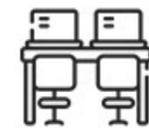
Poker
room

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Inspírate y aumenta tu concentración.

AMENIDADES PROFESIONALES



Business
center

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



Muros sólidos.



Doble muro entre departamentos.



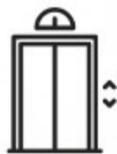
Sistema de detección contra incendio.



Detección y extracción de CO₂ en sótanos.



Sistema centralizado de seguridad CCTV, con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7.



2 elevadores por módulo.



Detector de fuga de gas en departamento.



Escaleras de evacuación presurizadas.





¿POR QUÉ INVERTIR EN DALTON®

- ✓ Empresa local financieramente sólida con más de 75 años de respaldo.
- ✓ Contamos con licencia de construcción.
- ✓ Proyecto totalmente escriturable.
- ✓ Cumplimos con la totalidad de normativas.
- ✓ Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- ✓ Equipo especializado en posventa.
- ✓ Prioridad en calidad y seguridad.
- ✓ Empresa comprometida socialmente.



A modern bedroom interior featuring a bed with a patterned headboard and white pillows, a long dark wood TV console with a large flat-screen TV mounted above it, and a side table with a lamp and books. The room has light wood flooring and recessed ceiling lights. The text is overlaid on the center of the image.

DESCUBRE TU ESPACIO

Prototipos disponibles.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

1 RECÁMARA

TIPO 1Y5

1 cajón de estacionamiento

Interiores **65.00 m²**

Balcón **5.90 m²**

70.9 M²



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



1 RECÁMARA + FLEX

TIPO 3

1 cajón de estacionamiento

*Cajones en venta disponibles. Consulta con tu asesor.

Interiores **76.45 m²**

Balcón **7.63 m²**

84.08 M²



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

2 RECÁMARAS

TIPO 2 Y 4

2 cajones de estacionamiento

Interiores **92.35 m²**

Balcón **8 m²**

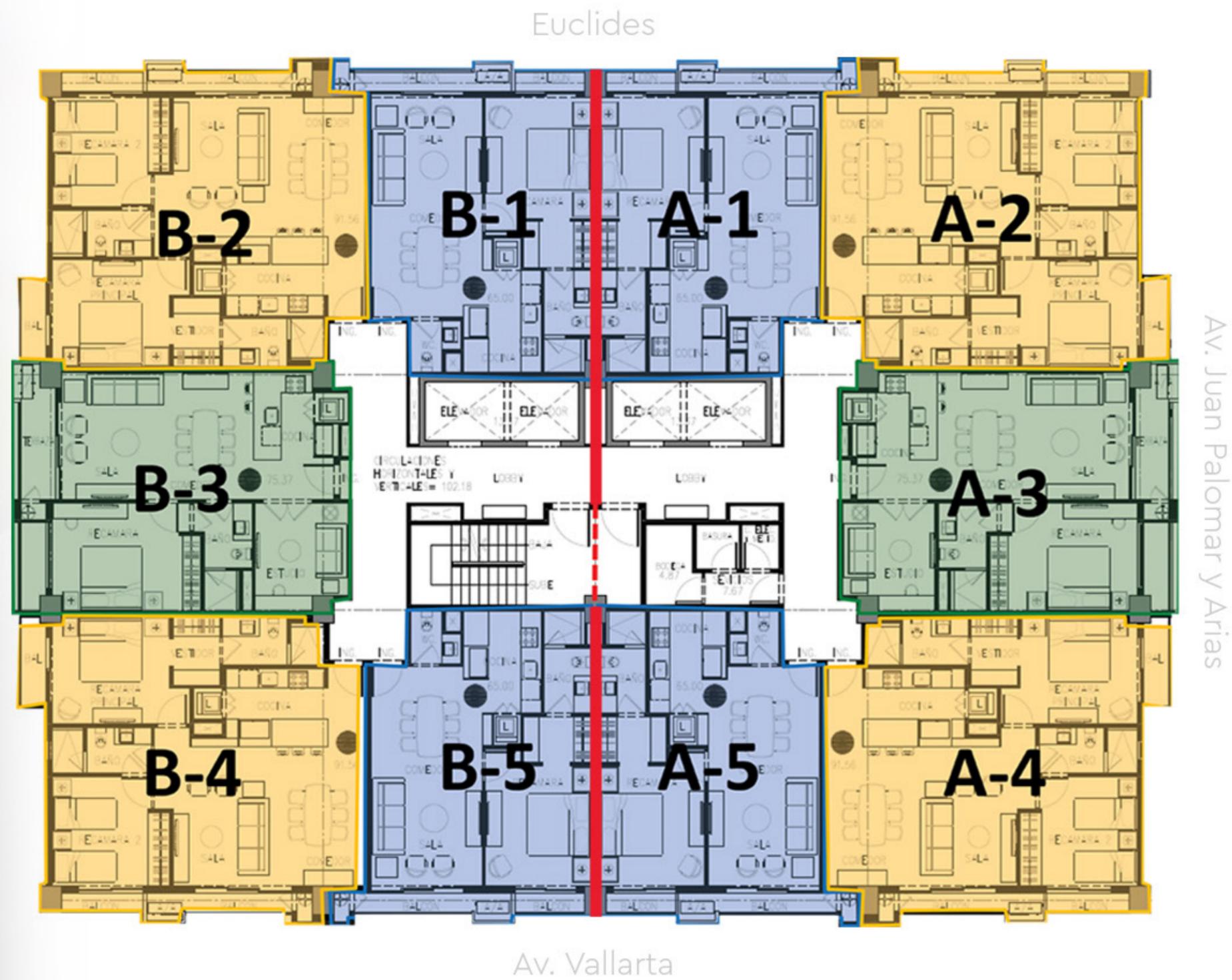
100 M²



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



PLANTA
TIPO



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

COCINA

- ✓ Piso cerámico o similar.
- ✓ Cubierta de granito.
- ✓ Muros sólidos.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

SALA Y COMEDOR



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

RECÁMARA

- ✔ Piso cerámico o similar imitación madera.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

BAÑO

✓ Canceles de cristal templados.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

ESPACIO MINERVA STYLE

Euclides #3119, Col. Vallarta San Jorge.
CP 44690. Guadalajara, Jal.



Daltoninmobiliaria.com.mx

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.